
 <p>국토교통부</p>	보 도 자 료		 <p>3년의 혁신, 30년의 성장</p>	
	배포 일시	2016. 4. 26(화) 총 10매(본문6, 붙임4)		
	담당부서	• 주택정책과 과장 김이탁, 사무관 조성태, 주무관 이영석 • ☎ (044)201-3336		
마이홈 포털 www.myhome.go.kr 마이홈 콜센터 1600-1004 마이홈 상담센터 전국 36개소	2016년 4월 27일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송인터넷은 4. 26(화) 11:00 이후 보도 가능			

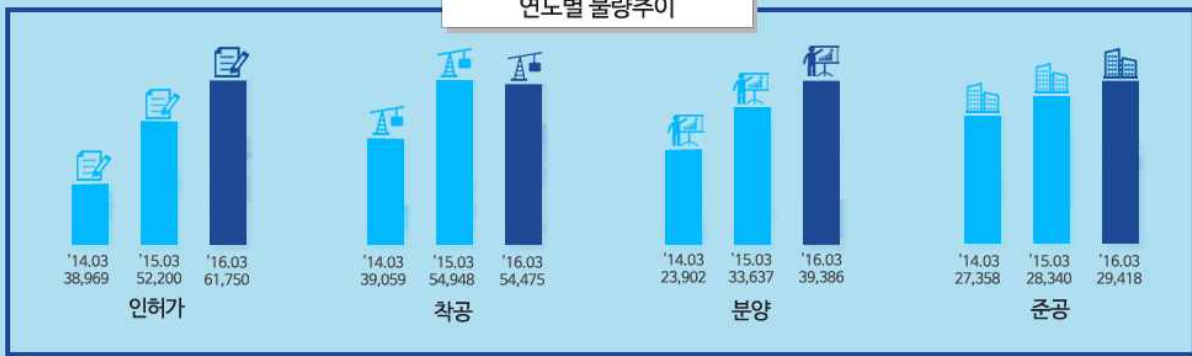
3월 주택인·허가 6.2만호, 3월 분양승인은 3.9만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2016년 3월(단위: 호)

단계별 주택건설실적



연도별 물량추이



- ◆ (인허가) 3월 6.2만호, 전년동월(5.2만호)대비 18.3% 증가
- ◆ (착공) 3월 5.4만호, 전년동월(5.5만호)대비 0.9% 감소
- ◆ (분양) 3월 3.9만호, 전년동월(3.4만호)대비 17.1% 증가
- ◆ (준공) 3월 2.9만호, 전년동월(2.8만호)대비 3.8% 증가

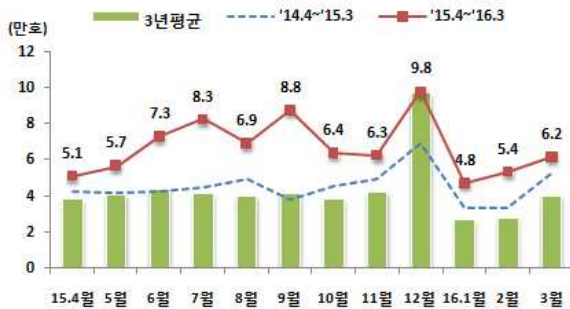
1. 인허가 실적

* 전체주택 대상

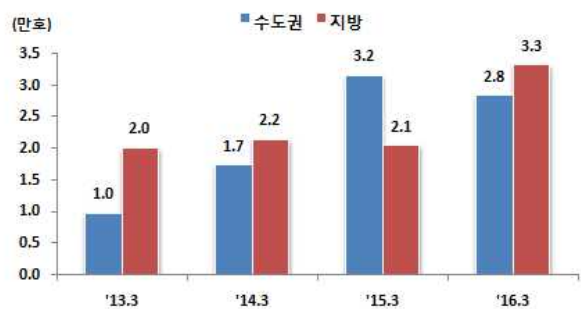
□ (종합) 3월 주택 인허가 실적은 전국 61,750호로 전년동월대비 18.3% 증가하였으며, 누계기준으로는 37.2% 증가한 163,009호

○ '15년 주택시장 호조로 기본설계·지자체 협의 등 인허가 절차가 진행 중인 사업장에서의 인허가 증가 영향

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 3월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 28,431호로 전년동월대비 10.2% 감소하였으며, 지방은 33,319호로 62.1% 증가

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비
전 국	61,750	163,009	52,200	118,772	18.3%	37.2%
수도권	28,431	79,184	31,645	61,288	△ 10.2%	29.2%
(서울)	4,298	15,758	7,960	16,147	△ 46.0%	△ 2.4%
(인천)	915	3,026	1,295	3,939	△ 29.3%	△ 23.2%
(경기)	23,218	60,400	22,390	41,202	3.7%	46.6%
지 방	33,319	83,825	20,555	57,484	62.1%	45.8%

□ (유형별) 아파트는 40,733호, 아파트 외 주택은 21,017호로 전년동월 대비 각각 21.4%, 12.7% 증가

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율		
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비	
계	61,750	163,009	52,200	118,772	18.3%	37.2%	
유형별	아파트	40,733	112,772	33,553	76,724	21.4%	47.0%
	아파트외	21,017	50,237	18,647	42,048	12.7%	19.5%

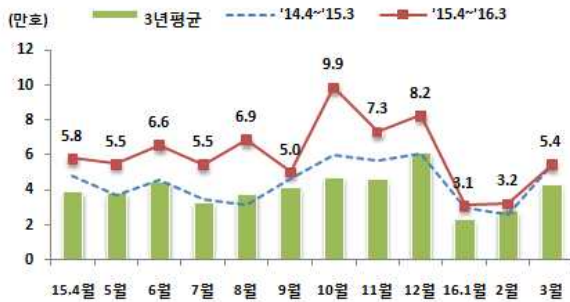
2. 착공 실적

* 전체주택 대상

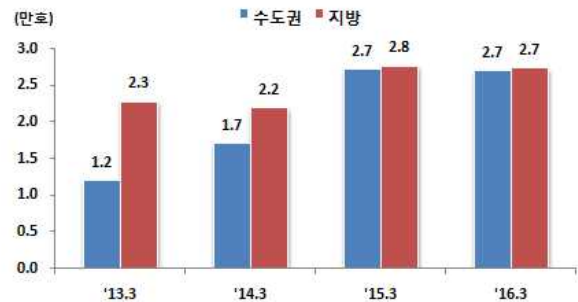
□ (종합) 3월 주택 착공 실적은 전국 54,475호로 전년동월대비 0.9% 감소하였으며, 누계기준으로는 6.5% 증가한 117,742호

○ 전년동월대비 증감율은 '14.12월 이후 15개월만에 감소세로 전환

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 3월 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 27,096호, 지방은 27,379호로 전년동월대비 각각 0.4%, 1.3% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비
전 국	54,475	117,742	54,948	110,523	△0.9%	6.5%
수도권	27,096	54,825	27,203	53,173	△0.4%	3.1%
(서울)	6,166	16,723	6,467	13,241	△4.7%	26.3%
(인천)	1,394	2,579	3,011	4,314	△53.7%	△40.2%
(경기)	19,536	35,523	17,725	35,618	10.2%	△0.3%
지 방	27,379	62,917	27,745	57,350	△1.3%	9.7%

□ (유형별) 아파트는 32,960호로 전년동월대비 5.5% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 21,515호로 7.1% 증가

(단위 : 호)

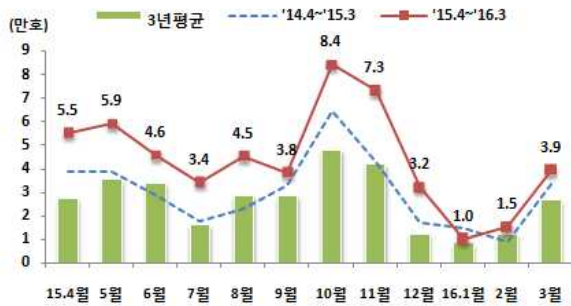
구 분	2016		2015		증감율		
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비	
계	54,475	117,742	54,948	110,523	△0.9%	6.5%	
유형별	아파트	32,960	69,868	34,867	69,125	△5.5%	1.1%
	아파트외	21,515	47,874	20,081	41,398	7.1%	15.6%

3. 분양(승인) 실적

* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 3월 공동주택 분양실적은 전국 39,386호로 전년동월대비 17.1% 증가하였으며, 누계기준으로는 12.5% 증가한 64,632호
- '16.3월 누계 분양실적은 당초 8.4만호 내외로 전망(한국주택협회 등 자료)되었으나, 실제 분양실적은 전망 대비 75% 수준

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 3월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 20,297호, 지방은 19,089호로 전년동월대비 각각 34.5%, 3.0% 증가

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비
전 국	39,386	64,632	33,637	57,465	17.1%	12.5%
수도권	20,297	27,684	15,095	24,152	34.5%	14.6%
(서울)	3,824	7,237	3,023	4,342	26.5%	66.7%
(인천)	520	938	646	2,068	△ 19.5%	△ 54.6%
(경기)	15,953	19,509	11,426	17,742	39.6%	10.0%
지 방	19,089	36,948	18,542	33,313	3.0%	10.9%

- (유형별) 일반분양은 25,287호로 전년동월대비 10.7% 감소하였으며, 임대주택은 8,853호로 196.0% 증가

(단위 : 호)

구분	2016		2015		증감율		
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비	
전국	39,386	64,632	33,637	57,465	17.1%	12.5%	
유 형 별	일반분양	25,287	44,493	28,303	49,406	△ 10.7%	△ 9.9%
	임대주택	8,853	12,051	2,991	4,611	196.0%	161.4%
	조합원분*	5,246	8,088	2,343	3,448	123.9%	134.6%

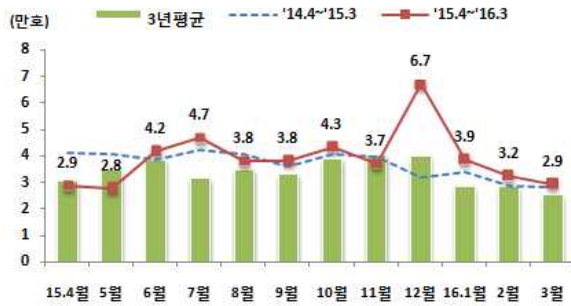
* 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

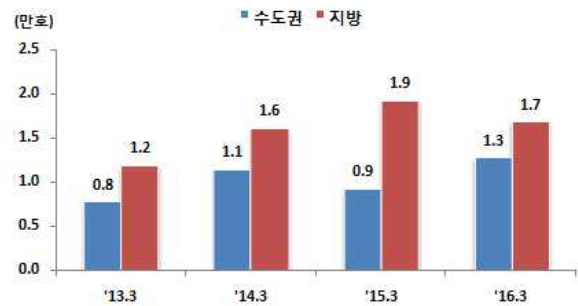
* 전체주택 대상

- (종합) 3월 주택 준공 실적은 전국 29,418호로 전년동월대비 3.8% 증가하였으며, 누계기준으로는 10.2% 증가한 100,391호

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 3월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 12,688호로 전년동월대비 39.1% 증가하였으며, 지방은 16,730호로 12.9% 감소

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율	
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비
전 국	29,418	100,391	28,340	91,125	3.8%	10.2%
수도권	12,688	46,737	9,124	35,309	39.1%	32.4%
(서울)	5,447	19,340	3,304	12,644	64.9%	53.0%
(인천)	556	1,835	956	2,594	△41.8%	△29.3%
(경기)	6,685	25,562	4,864	20,071	37.4%	27.4%
지 방	16,730	53,654	19,216	55,816	△12.9%	△3.9%

- (유형별) 아파트는 14,576호로 전년동월대비 13.1% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 14,842호로 28.3% 증가

(단위 : 호)

구 분	2016		2015		증감율		
	3월	1~3월	3월	1~3월	전년동월비	전년동기비	
계	29,418	100,391	28,340	91,125	3.8%	10.2%	
유형	아파트	14,576	57,787	16,768	53,510	△13.1%	8.0%
	아파트외	14,842	42,604	11,572	37,615	28.3%	13.3%

【붙임1】 '16.3월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '16.3월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '16.3월 분양(승인)실적(공동주택)

【붙임4】 '16.3월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 조성태 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.3월	'15.3월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~3월	'15.1~3월	전년동기 대비증감
전 국	61,750	52,200	18.3%	40,407	52.8%	163,009	118,772	37.2%
수도권	28,431	31,645	△10.2%	19,645	44.7%	79,184	61,288	29.2%
서울	4,298	7,960	△46.0%	5,449	△21.1%	15,758	16,147	△2.4%
인천	915	1,295	△29.3%	1,024	△10.6%	3,026	3,939	△23.2%
경기	23,218	22,390	3.7%	13,173	76.3%	60,400	41,202	46.6%
지방소계	33,319	20,555	62.1%	20,761	60.5%	83,825	57,484	45.8%
5대광역시	7,091	5,155	37.6%	3,666	93.4%	21,226	13,342	59.1%
부산	1,279	1,392	△8.1%	1,451	△11.9%	8,884	5,362	65.7%
대구	889	1,211	△26.6%	711	25.0%	2,471	2,397	3.1%
광주	2,098	484	333.5%	547	283.5%	3,077	1,221	152.0%
대전	356	1,807	△80.3%	732	△51.4%	1,352	3,100	△56.4%
울산	2,469	261	846.0%	225	997.3%	5,442	1,262	331.2%
기타지방	26,228	15,400	70.3%	17,095	53.4%	62,599	44,142	41.8%
세종	40	48	△16.7%	1,352	△97.0%	966	1,855	△47.9%
강원	926	706	31.2%	960	△3.5%	4,062	2,442	66.3%
충북	4,328	1,592	171.9%	2,212	95.7%	9,535	3,726	155.9%
충남	3,335	1,187	181.0%	1,850	80.3%	7,680	9,624	△20.2%
전북	5,191	534	872.1%	2,060	152.0%	8,616	2,995	187.7%
전남	1,255	1,904	△34.1%	1,720	△27.0%	4,622	2,794	65.4%
경북	4,128	4,977	△17.1%	2,557	61.4%	8,508	8,752	△2.8%
경남	4,737	3,281	44.4%	3,726	27.1%	13,950	9,141	52.6%
제주	2,288	1,171	95.4%	659	247.2%	4,660	2,813	65.7%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.3월	'15.3월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~3월	'15.1~3월	전년동기 대비증감
전 국	54,475	54,948	△0.9%	42,961	26.8%	117,742	110,523	6.5%
수도권	27,096	27,203	△0.4%	18,763	44.4%	54,825	53,173	3.1%
서울	6,166	6,467	△4.7%	5,914	4.3%	16,723	13,241	26.3%
인천	1,394	3,011	△53.7%	1,713	△18.6%	2,579	4,314	△40.2%
경기	19,536	17,725	10.2%	11,137	75.4%	35,523	35,618	△0.3%
지방소계	27,379	27,745	△1.3%	24,198	13.1%	62,917	57,350	9.7%
5대광역시	11,101	7,173	54.8%	8,031	38.2%	21,092	14,903	41.5%
부산	4,973	3,580	38.9%	2,569	93.6%	8,675	5,545	56.4%
대구	3,003	409	634.2%	2,650	13.3%	4,969	3,228	53.9%
광주	140	1,122	△87.5%	923	△84.8%	3,055	1,587	92.5%
대전	2,708	1,222	121.6%	790	242.8%	3,119	2,058	51.6%
울산	277	840	△67.0%	1,098	△74.8%	1,274	2,485	△48.7%
기타지방	16,278	20,572	△20.9%	16,167	0.7%	41,825	42,447	△1.5%
세종	887	108	721.3%	645	37.5%	990	1,523	△35.0%
강원	1,618	780	107.4%	991	63.3%	3,953	1,898	108.3%
충북	1,720	1,192	44.3%	1,540	11.7%	2,497	4,172	△40.1%
충남	1,494	3,910	△61.8%	2,441	△38.8%	5,944	7,475	△20.5%
전북	1,417	1,803	△21.4%	1,026	38.1%	3,106	2,692	15.4%
전남	2,385	562	324.4%	1,613	47.9%	3,902	2,730	42.9%
경북	2,493	4,014	△37.9%	3,164	△21.2%	6,124	8,205	△25.4%
경남	2,032	7,266	△72.0%	4,133	△50.8%	10,461	10,402	0.6%
제주	2,232	937	138.2%	613	264.1%	4,848	3,350	44.7%

붙임 3

'16. 3월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.3월	'15.3월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~3월	'15.1~3월	전년동기 대비증감
전 국	39,386	33,637	17.1%	26,345	49.5%	64,632	57,465	12.5%
수도권	20,297	15,095	34.5%	8,222	146.9%	27,684	24,152	14.6%
서울	3,824	3,023	26.5%	1,716	122.8%	7,237	4,342	66.7%
인천	520	646	△ 19.5%	586	△ 11.3%	938	2,068	△ 54.6%
경기	15,953	11,426	39.6%	5,920	169.5%	19,509	17,742	10.0%
지방소계	19,089	18,542	3.0%	18,123	5.3%	36,948	33,313	10.9%
5대광역시	6,299	3,949	59.5%	6,580	△ 4.3%	10,424	7,775	34.1%
부산	2,296	922	149.0%	1,959	17.2%	3,581	1,612	122.1%
대구	2,485	0	순증	1,185	109.7%	4,197	1,791	134.3%
광주	1,378	1,550	△ 11.1%	1,397	△ 1.4%	1,884	1,831	2.9%
대전	140	90	55.6%	537	△ 73.9%	224	394	△ 43.1%
울산	0	1,387	순감	1,502	순감	538	2,147	△ 74.9%
기타지방	12,790	14,593	△ 12.4%	11,544	10.8%	26,524	25,538	3.9%
세종	0	510	순감	1,013	순감	0	510	순감
강원	868	170	410.6%	810	7.2%	3,165	588	438.3%
충북	88	1,278	△ 93.1%	747	△ 88.2%	739	2,143	△ 65.5%
충남	0	3,137	순감	1,584	순감	3,247	6,364	△ 49.0%
전북	2,449	883	177.3%	532	360.3%	3,511	883	297.6%
전남	1,294	190	581.1%	1,210	6.9%	2,262	728	210.7%
경북	2,179	2,519	△ 13.5%	2,454	△ 11.2%	4,336	6,515	△ 33.4%
경남	5,458	5,047	8.1%	2,860	90.8%	8,778	6,413	36.9%
제주	454	859	△ 47.1%	333	36.3%	486	1,394	△ 65.1%

붙임 4

'16. 3월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'16.3월	'15.3월	전년동월 대비증감	3년평균 ('13~'15)	3년평균 대비증감	'16.1~3월	'15.1~3월	전년동기 대비증감
전 국	29,418	28,340	3.8%	25,051	17.4%	100,391	91,125	10.2%
수도권	12,688	9,124	39.1%	9,401	35.0%	46,737	35,309	32.4%
서울	5,447	3,304	64.9%	4,520	20.5%	19,340	12,644	53.0%
인천	556	956	△41.8%	754	△26.3%	1,835	2,594	△29.3%
경기	6,685	4,864	37.4%	4,127	62.0%	25,562	20,071	27.4%
지방소계	16,730	19,216	△12.9%	15,650	6.9%	53,654	55,816	△3.9%
5대광역시	6,225	7,066	△11.9%	6,197	0.5%	14,178	19,665	△27.9%
부산	789	2,495	△68.4%	2,797	△71.8%	2,867	5,843	△50.9%
대구	3,140	2,160	45.4%	827	279.7%	6,663	5,298	25.8%
광주	1,379	916	50.5%	920	49.9%	2,460	3,783	△35.0%
대전	712	129	451.9%	499	42.7%	1,608	1,130	42.3%
울산	205	1,366	△85.0%	1,154	△82.2%	580	3,611	△83.9%
기타지방	10,505	12,150	△13.5%	9,453	11.1%	39,476	36,151	9.2%
세종	305	560	△45.5%	226	35.0%	1,957	4,320	△54.7%
강원	308	261	18.0%	610	△49.5%	1,637	972	68.4%
충북	661	1,292	△48.8%	2,090	△68.4%	4,076	2,159	88.8%
충남	1,502	1,577	△4.8%	999	50.4%	6,069	3,470	74.9%
전북	1,157	964	20.0%	564	105.1%	4,105	4,697	△12.6%
전남	865	1,488	△41.9%	823	5.1%	2,174	4,212	△48.4%
경북	2,487	3,002	△17.2%	1,551	60.3%	9,622	6,595	45.9%
경남	2,120	2,569	△17.5%	2,212	△4.2%	7,067	7,916	△10.7%
제주	1,100	437	151.7%	379	190.2%	2,769	1,810	53.0%