

 국토교통부 마이홈 포털 www.myhome.go.kr 마이홈 콜센터 1600-1004 마이홈 상담센터 전국 36개소	보도자료		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.	
	배포일시	2016. 12. 29(목) 총 6매 (본문 5, 붙임 1)		
	담당자	·토지정책과 과장 김수상, 주무관 이충수 ·☎ (044) 201-3406		
2016년 12월 30일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 12.29(목) 11:00 이후 보도 가능				

메이트플러스·신영에셋 등 5곳 네트워크형 부동산종합서비스 예비인증 -부동산 '소유'→'거주' 인식변화에 맞춰 개발부터 임대·관리까지 통합제공-

- 국토교통부(장관: 강호인)는 “네트워크형 부동산 종합서비스 인증제 시범사업”을 추진하면서 메이트플러스 등 5개 핵심기업에 대해 “예비인증”을 부여하기로 하였다.
 - 이번 인증제는 기존 업역을 유지하면서도 업체간 연계, 자회사 등을 활용하여 소비자가 원하는 부동산 종합서비스를 원스톱으로 제공하는 경우 우수 서비스 기업으로 인정하는 것으로, 부동산 시장에 종합서비스가 단계적으로 도입·확산되는 것을 목표로 하고 있다.
 - 시범사업에는 개발관리형 5개, 임대관리형 8개, 거래관리형 6개의 총 19개의 핵심기업이 다양한 형태의 서비스 연계기업들과 함께 네트워크를 구성하여 신청하였다.
 - 이번 예비인증 대상을 선정하기 위하여 한국감정원을 선정대행기관으로 지정하였으며, 외부 전문가(8명)로 구성된 인증평가위원회의 심의를 거쳐 종합서비스 추진전략, 핵심기업의 역량, 참여기업 현황 등 부문에서 100점 만점 중 80점 이상을 획득한 경우에 선정하였다.

□ 이번에 시범 사업자로 선정되어 예비인증을 받게 되는 **개발관리형 기업(총 2곳)**의 서비스 제안내용을 살펴보면,

○ (주)대우건설은 현행 '시행 → 시공 → 분양'의 개발 위주의 방식에서 탈피하여 '분양 → 임대관리 → 매도'에 이르는 과정에서 금융, 임대관리, 평가자문, 법무·회계상담 등의 서비스를 제공하게 된다.

- 임대사업을 원하는 분양고객에게 세무·등기, 입주관리, 유지보수, 월세 관리업무 등을 지원하고

- 임차인에게 이사·보안·카셰어링 등 각종 편의 서비스와 교육·보육·요리·조경·공유·여가 등 **마을 공동체 특화 프로그램**도 추진할 계획이다.

- 아울러 **개발단계**에서도 후보지 선정 후 맞춤형 개발계획을 토지소유주에게 제안, 컨설팅, 설계최적화 등 **기획 제안형 사업**을 제공할 방침이다.

※ 리츠개발(코람코자산신탁), 임대관리(푸르지오서비스), 정보제공(부동산114), 회계서비스(서린회계법인), 법무서비스(법무사박용래사무소) 등 서비스를 연계할 예정

○ **코오롱글로벌**은 시행-금융-설계-시공-분양의 공급 사이클과 분양-임대/시설관리의 거래 사이클을 연결하여 종합서비스를 제공한다.

- 재택근무·자연친화 등 9개 라이프 스타일과 대학생·신혼부부 등 6개 생애주기에 따라 **49개 임대주택 프로토타입(시제품)**을 개발하고(10개는 이미 개발 완료)

* 화이트칼라 싱글을 대상으로 한 개 층의 규모의 대단위 세어공간(주방공간, 보관창고 등)을 특화하여 설계한 임대주택을 역삼지역에 '17년에 착공을 추진함

- **자산가·임대인·임차인·서비스 제공업체** 등 수요자들에게 **플랫폼***을 통해 금융·임대관리·생활편의 등 **원스톱 서비스**를 제공할 계획이다.

* 커먼 라이프라는 브랜드를 통해 자산개발/운영/임대투자/ 입주 등 서비스를, 커먼 뉴폼이라는 브랜드를 통해 리모델링/인테리어 서비스를, 커먼 서비스를 통해 청소/세탁 등 홈 서비스를 제공할 예정임

※ 개발/자문(코오롱하우스비전), 시설/임대관리(코오롱엘에스아이), 세무/회계자문(이현 회계법인), 법률자문(법무법인 넥서스), 투자자문(파로스에셋) 등 서비스와 연계함

○ 또한 이들 기업들은 부동산 종합서비스를 제공하기 위하여 우수한 품질의 생활서비스를 제공하는 다양한 중·소업체, 벤처·스타트업 기업들과 협업을 진행해 나갈 예정이다.

□ 핵심기업이 임대관리형(총 3곳)의 서비스 제안내용을 살펴보면,

○ 신영에셋은 서머셋 팰리스·한남 힐사이드 등 서비스드 레지던스* 운영경험 등을 활용하여

* 서비스드 레지던스: 청소·식사 등 호텔식 서비스가 제공되는 주거시설

- 임대인에게 확정 임대료 지급 보증, 주택 임대 관리프로그램 지원 등을 서비스할 예정이고,

- 임차인 만족도 제고를 위해 가사·생활지원 등을 담당하는 주거 코디네이터 배치, 원스톱 민원센터 운영 등을 제공할 계획이다.

※ (주)신영, (주)신영홈스 등과 연계

○ 푸르지오 서비스는 도시재생·주거개선 사업 참여 확대와 임대물건 확보를 중점적으로 추진하고

- 일본 임대주택 서비스 사례(이사, 세탁, 택배, 음식배달 등 평균 30종)를 벤치마킹하여 마을공동체 활성화 등 한국적 종합서비스 모델을 제시할 계획이다.

※ 임대관리 이외에 개발(대우건설), 카쉐어링 서비스(그린카), 이사 서비스(옐로우캡), 보안 서비스(에이디티 캡스), 여가생활 서비스(모두투어) 등을 지원함.

○ **메이트 플러스의 경우 비주거용 부동산 자산관리 역량을 활용하여 임대수요 분석 컨설팅, 임대 마케팅, 공실·임대료 관리를 실시하고, 입주자 만족도 평가시스템, 임대관리프로그램을 제공할 방침이다.**

- 아울러 소비자 긴급대응 서비스, **24시간 콜센터 운영**을 통해 만족도 제고에 노력하고, **외국계 부동산 컨설팅 기업**을 통해 **해외 투자자·금융 기관 대상**으로 국내 서비스도 제공할 계획이다.

※ 개발컨설팅(메이트플러스 감정평가), 투자자문(컬리어스 인터내셔널 코리아), 자산관리(메이트 플러스 부동산중개), 금융(KB국민카드), 보육(예지학), 이사/청소(영구크린) 등을 연계하여 서비스를 제공함

□ 이번 시범사업자로 선정된 **핵심기업**에 대해서는 **예비인증서 및 명판을 수여**하고, **예비인증 마크**를 사용토록 할 예정이며

○ 앞으로 **1년간 종합서비스 제공 성과** 등을 점검하여 2017년 말에 평가를 거쳐 **본 인증**을 실시할 예정이다.

○ 이 과정에서 예비인증 기업들이 다양한 **종합서비스모델**을 현장에 도입하게 될 것이며 부동산업계 전반에도 **혁신적인 확산·파급 효과**를 가져올 것으로 기대된다.

○ 한편, 이번에 시범사업자를 선정하지 못한 **거래관리형 부문**에 대해서는 의견수렴 등을 거쳐 **'17년 초에 재선정절차**를 진행하는 방안을 검토하고 있다.

□ 국토교통부 관계자는 “이번 네트워크형 부동산 종합서비스 예비인증은 우리나라 부동산 산업이 **개발부터 임대·관리까지 연계된 통합 서비스**를 제공하는 **첫 출발점**이 될 것이며,

- ‘소유에서 거주’로 부동산에 대한 인식이 전환되는 이 시점에서 소비자 눈높이에 맞출 수 있도록 부동산 종합서비스 인증제를 체계적으로 관리해 나갈 것“이라고 말했다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 토지정책과 이충수 주무관(☎044-201-3406)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 서비스 구조도

- 네트워크형 부동산 종합서비스는 주된(핵심) 서비스를 제공하는 '핵심기업'과 핵심 서비스와 관련된 지원 서비스를 제공하는 둘 이상의 연계기업으로 구성(총 3가지 이상의 부동산 관련 서비스 제공)



<네트워크형 부동산 종합서비스>

- **핵심기업** : 네트워크형 부동산 종합 서비스에서 핵심 서비스를 제공하는 주된 사업자(인증 대상)
- **연계기업** : 핵심서비스와 관련된 지원 서비스를 제공하는 협력 사업자

□ 인증 유형

- 인증 유형은 핵심기업이 주력으로 제공하는 서비스 기능에 따라 '개발관리형', '임대관리형', '거래관리형'의 3가지로 구분

	<p>○ 개발관리형</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 부동산의 개발 및 기획, 건설, 시공 등 부동산 개발과 관련된 서비스를 제공하는 핵심기업이, 2) 임대, 관리, 중개, 금융, 평가, 자문 서비스 등을 제공하는 연계 기업과 협력 → 부동산 개발 중심의 종합서비스를 제공
	<p>○ 임대관리형</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 부동산의 임대 및 관리(시설관리, 자산관리, 서비스 관리) 등 부동산의 임대·관리와 관련된 서비스를 제공하는 핵심기업이, 2) 부동산 개발, 중개, 금융, 생활지원, 평가, 자문 서비스 등을 제공하는 연계기업과 협력 → 부동산 임대·관리 중심의 종합서비스를 제공
	<p>○ 거래관리형</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 부동산의 거래와 관련된 서비스를 제공하는 핵심기업이, 2) 이사, 생활지원, 세무, 등기, 경공매, 평가, 자문 서비스 등을 제공하는 연계기업과 협력 → 부동산 거래 중심의 종합서비스를 제공