

국토교통부	보 도 자 료		경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2017. 3. 29(수) 총 10매(본문6, 붙임4)	
담당 부서 주택정책과	담당 자	·과장 김영국, 사무관 윤정원, 주무관 이영석 ·☎ (044)201-3336	
보 도 일 시	2016년 3월 30일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 29(수) 11:00 이후 보도 가능		

2월 주택 인·허가 5.0만호, 분양승인은 1.4만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2017년 02월(단위: 호)

단계별 주택건설실적



연도별 물량추이



- ◆ (인허가) 2월 5.0만호, 전년동월(5.4만호)대비 7.7% 감소
- ◆ (착 공) 2월 3.6만호, 전년동월(3.2만호)대비 12.5% 증가
- ◆ (분 양) 2월 1.4만호, 전년동월(1.5만호)대비 6.3% 감소
- ◆ (준 공) 2월 4.1만호, 전년동월(3.2만호)대비 26.1% 증가

1. 인허가 실적

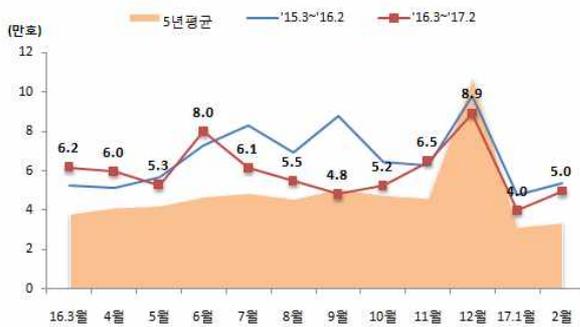
* 전체주택 대상

□ (종합) 2월 주택 인허가 실적은 전국 49,582호로 전년동월대비 7.7% 감소하고, 누계기준으로는 전년동기대비 11.6% 감소한 89,480호

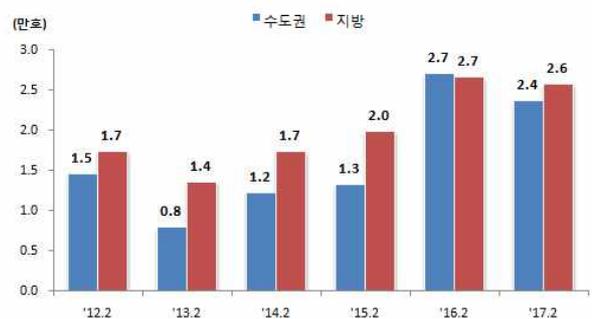
○ 누계 인허가 물량은 예년에 비해 높은 수준*이나, 전년동월대비 증감률은 '17년 들어 2개월 연속 감소

* 2월 누계 인허가는 8.9만호로 5년평균('12년~'16년, 6.6만호)대비 35.9% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 2월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 23,741호, 지방은 25,841호로 전년동월대비 각각 12.3%, 3.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	2월	1~2월	2월	1~2월	전년동월비	전년동기비
전 국	49,582	89,480	53,723	101,259	△7.7%	△11.6%
수도권	23,741	42,458	27,065	50,753	△12.3%	△16.3%
(서울)	9,407	14,509	5,874	11,460	60.1%	26.6%
(인천)	831	1,680	1,341	2,111	△38.0%	△20.4%
(경기)	13,503	26,269	19,850	37,182	△32.0%	△29.4%
지 방	25,841	47,022	26,658	50,506	△3.1%	△6.9%

□ (유형별) 아파트는 36,532호, 아파트 외 주택은 13,050호로 전년동월 대비 각각 5.6%, 13.3% 감소

(단위 : 호)

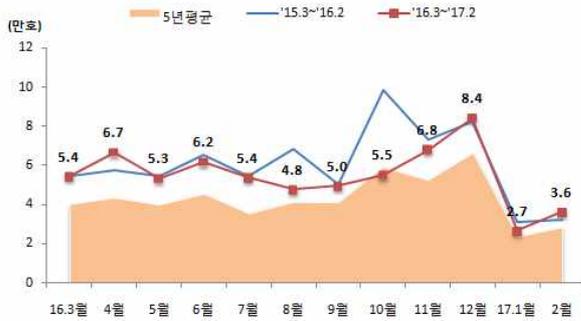
구 분	2017		2016		증감률		
	2월	1~2월	2월	1~2월	전년동월비	전년동기비	
계	49,582	89,480	53,723	101,259	△7.7%	△11.6%	
유형별	아파트	36,532	63,108	38,679	72,039	△5.6%	△12.4%
	아파트외	13,050	26,372	15,044	29,220	△13.3%	△9.7%

2. 착공 실적

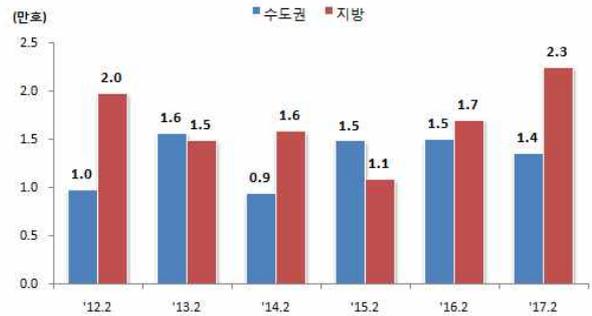
* 전체주택 대상

- (종합) 2월 주택 착공 실적은 전국 36,135호로 전년동월대비 12.5% 증가하고, 누계기준으로는 전년동기대비 0.7% 감소한 62,823호

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 2월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 13,593호로 전년동월대비 9.6% 감소, 지방은 22,542호로 32.0% 증가

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	2월	1~2월	2월	1~2월	전년동월비	전년동기비
전 국	36,135	62,823	32,106	63,267	12.5%	△0.7%
수도권	13,593	26,901	15,030	27,729	△9.6%	△3.0%
(서울)	3,879	9,000	4,847	10,557	△20.0%	△14.7%
(인천)	922	1,648	621	1,185	48.5%	39.1%
(경기)	8,792	16,253	9,562	15,987	△8.1%	1.7%
지 방	22,542	35,922	17,076	35,538	32.0%	1.1%

- (유형별) 아파트는 23,228호로 전년동월대비 27.5% 증가, 아파트 외 주택은 12,907호로 7.1% 감소

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률		
	2월	1~2월	2월	1~2월	전년동월비	전년동기비	
계	36,135	62,823	32,106	63,267	12.5%	△0.7%	
유형별	아파트	23,228	35,758	18,217	36,908	27.5%	△3.1%
	아파트외	12,907	27,065	13,889	26,359	△7.1%	2.7%

3. 분양(승인) 실적

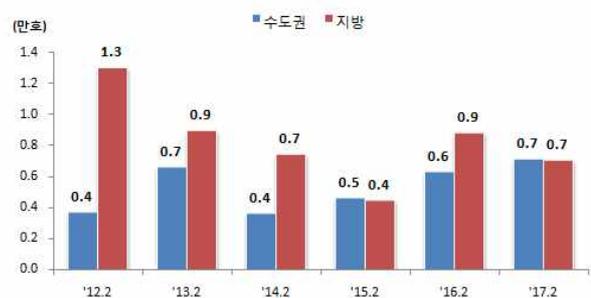
* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 2월 공동주택 분양실적은 전국 14,184호로 전년동월대비 6.3% 감소하고, 누계기준으로는 전년동기대비 31.0% 감소한 17,409호
- 전년동월대비 증감률은 '17.1월('16.1월 대비 68.1% 감소)에 이어 2개월 연속 감소세

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 2월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 7,145호로 전년동월대비 13.5% 증가, 지방은 7,039호로 20.3% 감소

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	2월	1~2월	2월	1~2월	전년동월비	전년동기비
전 국	14,184	17,409	15,130	25,246	△6.3%	△31.0%
수도권	7,145	8,603	6,295	7,387	13.5%	16.5%
(서울)	54	402	2,387	3,413	△97.7%	△88.2%
(인천)	3,050	3,050	418	418	629.7%	629.7%
(경기)	4,041	5,151	3,490	3,556	15.8%	44.9%
지 방	7,039	8,806	8,835	17,859	△20.3%	△50.7%

- (유형별) 일반분양은 10,105호로 전년동월대비 9.9% 감소, 임대주택은 3,569호로 33.5% 증가

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률		
	2월	1~2월	2월	1~2월	전년동월비	전년동기비	
전국	14,184	17,409	15,130	25,246	△6.3%	△31.0%	
유 형 별	일반분양	10,105	12,210	11,220	19,206	△9.9%	△36.4%
	임대주택	3,569	4,511	2,674	3,198	33.5%	41.1%
	조합원분*	510	688	1,236	2,842	△58.7%	△75.8%

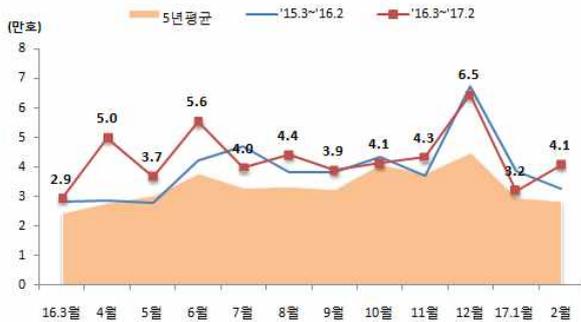
* 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

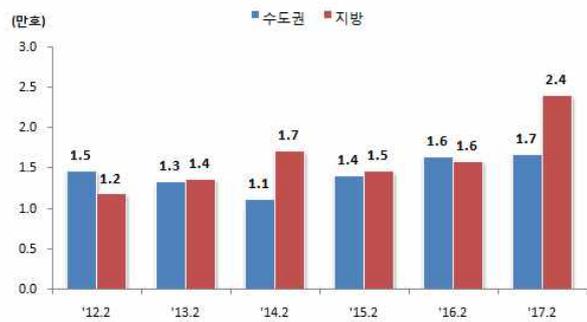
* 전체주택 대상

- (종합) 2월 주택 준공 실적은 전국 40,815호로 전년동월대비 26.1% 증가하고, 누계기준으로는 전년동기대비 2.6% 증가한 72,807호

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 2월 준공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 16,742호, 지방은 24,073호로 전년동월대비 각각 1.9%, 51.0% 증가

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률	
	2월	1~2월	2월	1~2월	전년동월비	전년동기비
전 국	40,815	72,807	32,366	70,973	26.1%	2.6%
수도권	16,742	33,181	16,423	34,049	1.9%	△2.5%
(서울)	5,178	11,047	5,646	13,893	△8.3%	△20.5%
(인천)	560	1,354	567	1,279	△1.2%	5.9%
(경기)	11,004	20,780	10,210	18,877	7.8%	10.1%
지 방	24,073	39,626	15,943	36,924	51.0%	7.3%

- (유형별) 아파트는 27,438호, 아파트 외 주택은 13,377호로 전년동월 대비 각각 37.3%, 8.1% 증가

(단위 : 호)

구 분	2017		2016		증감률		
	2월	1~2월	2월	1~2월	전년동월비	전년동기비	
계	40,815	72,807	32,366	70,973	26.1%	2.6%	
유형별	아파트	27,438	43,533	19,989	43,211	37.3%	0.7%
	아파트외	13,377	29,274	12,377	27,762	8.1%	5.4%

【붙임1】 '17.2월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '17.2월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '17.2월 분양(승인)실적(공동주택)

【붙임4】 '17.2월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 윤정원 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.2월	'16.2월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~2월	'16.1~2월	전년동기 대비증감
전 국	49,582	53,723	△7.7%	34,083	45.5%	89,480	101,259	△11.6%
수도권	23,741	27,065	△12.3%	15,068	57.6%	42,458	50,753	△16.3%
서울	9,407	5,874	60.1%	4,630	103.2%	14,509	11,460	26.6%
인천	831	1,341	△38.0%	1,370	△39.3%	1,680	2,111	△20.4%
경기	13,503	19,850	△32.0%	9,068	48.9%	26,269	37,182	△29.4%
지방소계	25,841	26,658	△3.1%	19,015	35.9%	47,022	50,506	△6.9%
5대광역시	7,211	5,535	30.3%	4,262	69.2%	14,962	14,135	5.9%
부산	1,618	3,902	△58.5%	1,775	△8.8%	4,690	7,605	△38.3%
대구	1,187	254	367.3%	466	154.7%	2,903	1,582	83.5%
광주	3,475	589	490.0%	546	536.4%	6,066	979	519.6%
대전	466	557	△16.3%	461	1.1%	698	996	△29.9%
울산	465	233	99.6%	1,014	△54.1%	605	2,973	△79.7%
기타지방	18,630	21,123	△11.8%	14,753	26.3%	32,060	36,371	△11.9%
세종	30	896	△96.7%	719	△95.8%	771	926	△16.7%
강원	2,504	520	381.5%	784	219.4%	3,096	3,136	△1.3%
충북	2,319	3,804	△39.0%	1,762	31.6%	8,115	5,207	55.8%
충남	2,998	2,327	28.8%	2,522	18.9%	3,530	4,345	△18.8%
전북	1,815	1,239	46.5%	1,010	79.7%	2,979	3,425	△13.0%
전남	804	2,698	△70.2%	1,624	△50.5%	1,333	3,367	△60.4%
경북	4,198	3,617	16.1%	1,970	113.1%	5,184	4,380	18.4%
경남	2,837	4,884	△41.9%	3,671	△22.7%	4,573	9,213	△50.4%
제주	1,125	1,138	△1.1%	692	62.6%	2,479	2,372	4.5%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.2월	'16.2월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~2월	'16.1~2월	전년동기 대비증감
전 국	36,135	32,106	12.5%	28,713	25.8%	62,823	63,267	△0.7%
수도권	13,593	15,030	△9.6%	12,978	4.7%	26,901	27,729	△3.0%
서울	3,879	4,847	△20.0%	4,014	△3.4%	9,000	10,557	△14.7%
인천	922	621	48.5%	687	34.2%	1,648	1,185	39.1%
경기	8,792	9,562	△8.1%	8,277	6.2%	16,253	15,987	1.7%
지방소계	22,542	17,076	32.0%	15,734	43.3%	35,922	35,538	1.1%
5대광역시	7,105	2,838	150.4%	4,614	54.0%	11,796	9,991	18.1%
부산	1,564	1,903	△17.8%	2,001	△21.8%	4,179	3,702	12.9%
대구	151	△119	순증	723	△79.1%	754	1,966	△61.6%
광주	2,411	666	262.0%	1,091	121.0%	3,325	2,915	14.1%
대전	1,306	175	646.3%	262	398.5%	1,689	411	310.9%
울산	1,673	213	685.4%	537	211.5%	1,849	997	85.5%
기타지방	15,437	14,238	8.4%	11,120	38.8%	24,126	25,547	△5.6%
세종	27	42	△35.7%	477	△94.3%	51	103	△50.5%
강원	911	950	△4.1%	775	17.5%	1,772	2,335	△24.1%
충북	4,515	409	1003.9%	786	474.4%	4,995	777	542.9%
충남	2,226	595	274.1%	2,002	11.2%	2,918	4,450	△34.4%
전북	358	1,077	△66.8%	1,203	△70.2%	2,675	1,689	58.4%
전남	707	646	9.4%	654	8.1%	1,525	1,517	0.5%
경북	1,644	1,956	△16.0%	1,535	7.1%	3,198	3,631	△11.9%
경남	4,068	7,469	△45.5%	3,002	35.5%	4,714	8,429	△44.1%
제주	981	1,094	△10.3%	686	43.0%	2,278	2,616	△12.9%

붙임 3

'17. 2월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.2월	'16.2월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~2월	'16.1~2월	전년동기 대비증감
전 국	14,184	15,130	△6.3%	13,508	5.0%	17,409	25,246	△31.0%
수도권	7,145	6,295	13.5%	4,955	44.2%	8,603	7,387	16.5%
서울	54	2,387	△97.7%	1,188	△95.5%	402	3,413	△88.2%
인천	3,050	418	629.7%	511	496.9%	3,050	418	629.7%
경기	4,041	3,490	15.8%	3,256	24.1%	5,151	3,556	44.9%
지방소계	7,039	8,835	△20.3%	8,553	△17.7%	8,806	17,859	△50.7%
5대광역시	3,913	2,191	78.6%	3,146	24.4%	4,307	4,125	4.4%
부산	1,572	1,246	26.2%	1,523	3.2%	1,823	1,285	41.9%
대구	695	314	121.3%	474	46.6%	747	1,712	△56.4%
광주	0	44	순감	669	순감	0	506	순감
대전	1,102	84	1211.9%	260	323.8%	1,102	84	1211.9%
울산	544	503	8.2%	220	147.3%	635	538	18.0%
기타지방	3,126	6,644	△53.0%	5,407	△42.2%	4,499	13,734	△67.2%
세종	0	0	-	326	순감	0	0	-
강원	232	0	순증	84	176.2%	1,113	2,297	△51.5%
충북	1,599	0	순증	259	517.4%	1,599	651	145.6%
충남	0	538	순감	1,280	순감	174	3,247	△94.6%
전북	417	734	△43.2%	413	1.0%	417	1,062	△60.7%
전남	310	814	△61.9%	270	14.8%	310	968	△68.0%
경북	68	1,829	△96.3%	1,103	△93.8%	275	2,157	△87.3%
경남	0	2,729	순감	1,478	순감	0	3,320	순감
제주	500	0	순증	194	157.7%	611	32	1809.4%

붙임 4

'17. 2월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.2월	'16.2월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~2월	'16.1~2월	전년동기 대비증감
전 국	40,815	32,366	26.1%	28,621	42.6%	72,807	70,973	2.6%
수도권	16,742	16,423	1.9%	13,947	20.0%	33,181	34,049	△2.5%
서울	5,178	5,646	△8.3%	4,531	14.3%	11,047	13,893	△20.5%
인천	560	567	△1.2%	1,211	△53.8%	1,354	1,279	5.9%
경기	11,004	10,210	7.8%	8,205	34.1%	20,780	18,877	10.1%
지방소계	24,073	15,943	51.0%	14,673	64.1%	39,626	36,924	7.3%
5대광역시	5,027	2,792	80.1%	5,440	△7.6%	12,228	7,953	53.8%
부산	986	830	18.8%	1,703	△42.1%	4,000	2,078	92.5%
대구	2,410	1,013	137.9%	1,019	136.5%	3,735	3,523	6.0%
광주	235	215	9.3%	648	△63.7%	1,967	1,081	82.0%
대전	247	546	△54.8%	901	△72.6%	955	896	6.6%
울산	1,149	188	511.2%	1,169	△1.7%	1,571	375	318.9%
기타지방	19,046	13,151	44.8%	9,234	106.3%	27,398	28,971	△5.4%
세종	2,347	848	176.8%	666	252.4%	2,382	1,652	44.2%
강원	478	909	△47.4%	552	△13.4%	989	1,329	△25.6%
충북	1,110	1,461	△24.0%	804	38.1%	1,862	3,415	△45.5%
충남	6,705	1,043	542.9%	903	642.5%	7,898	4,567	72.9%
전북	221	1,439	△84.6%	898	△75.4%	555	2,948	△81.2%
전남	432	475	△9.1%	1,281	△66.3%	1,014	1,309	△22.5%
경북	2,524	5,471	△53.9%	2,366	6.7%	3,582	7,135	△49.8%
경남	3,942	687	473.8%	1,077	266.0%	6,127	4,947	23.9%
제주	1,287	818	57.3%	686	87.6%	2,989	1,669	79.1%