



중산층 주거혁신
NEW STAY 정책

보도 자료

| | | |
|---|--|--------------------|
| 배포 일시 | 2015. 11. 18(수) 총 6매(본문3, 붙임3) | 3년의 혁신, 30년의 성장 |
| 담당부서 | <ul style="list-style-type: none"> 주택정책과 과장 권혁진, 사무관 조성태 ☎ (044)201-3336 공공주택개발과 과장 김준연, 사무관 조항석 ☎ (044)201-4540 | |
| 2015년 11월 19일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 18(수) 11:00 이후 보도 가능 | | |

'15년 12월 ~ '16년 2월 전국 67,452세대 아파트 입주 예정
- 전년 동기(56,640세대) 대비 19.1% 증가 -

한눈에 보는 전국 입주 예정 아파트 현황 2015년 12월 ~ 2016년 2월

| 전국 입주 예정 아파트 총 67,452 세대



| 규모별 물량 (전국)

85㎡ 이하 중소형 주택 91.4%

60㎡ 이하 26,012세대

60 ~ 85㎡ 35,636세대

85㎡ 초과 대형 주택 8.6%

85㎡ 초과 5,804세대

| 지역별 · 월별 물량 (세대)



- 국토교통부(장관 강호인)는 '15년 12월부터 '16년 2월까지(3개월간) 전국 입주예정 아파트를 공개하였다.
- 전국 입주예정 아파트는 전년동기(5.7만세대) 대비 19.1% 증가한 67,452세대('15.12~'16.2월, 조합 물량 제외)로 집계되었으며,
 - 지역별로는 수도권 22,306세대(전년동기대비 18.6% 증가), 지방 45,146세대(19.3% 증가)가 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별 · 월별 아파트 입주예정물량(세대) >

| 구 분 | 합계 | '15.12월 | '16.1월 | '16.2월 |
|-----|--------|---------|--------|--------|
| 전 국 | 67,452 | 32,146 | 17,263 | 18,043 |
| 수도권 | 22,306 | 11,120 | 3,113 | 8,073 |
| 지 방 | 45,146 | 21,026 | 14,150 | 9,970 |

※ 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주시기 · 물량 등이 일부 변경될 수 있음

- 세부 입주물량을 보면,
 - 수도권은 '15.12월 하남미사(2,742세대), 화성동탄2(2,819세대) 등 11,120세대, '16.1월 위례신도시(972세대), 화성동탄2(904세대) 등 3,113세대, '16.2월 안산고잔(1,569세대), 안성대덕(2,320세대) 등 8,073세대가 입주할 예정이며,
 - 지방은 '15.12월 부산만덕(1,960세대), 세종시(2,801세대) 등 21,026세대, '16.1월 대구관저5(1,106세대), 아산동암(1,118세대) 등 14,150세대, '16.2월 대구테크노(1,390세대), 구미봉곡(1,254세대) 등 9,970세대가 입주할 예정으로 조사되었다.
- 주택 규모별로는 60㎡이하 26,012세대, 60~85㎡ 35,636세대, 85㎡초과 5,804세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 91.4%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

□ 주체별로는 민간 49,498세대, 공공 17,954세대로 각각 조사되었다.

< 규모별 · 주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

| 구 분 | 합 계 | 규 모 별 | | | 주 체 별 | |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | 60㎡ 이하 | 60~85㎡ | 85㎡ 초과 | 공공 | 민간 |
| 전 국 | 67,452 | 26,012 | 35,636 | 5,804 | 17,954 | 49,498 |
| 수도권 | 22,306 | 10,739 | 8,285 | 3,282 | 7,785 | 14,521 |
| 지 방 | 45,146 | 15,273 | 27,351 | 2,522 | 10,169 | 34,977 |

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >

| 구분 | 지역명(세대수) | |
|-------------|----------|---|
| '15년 12월 | 공공 | 하남미사(2,742세대), 화성동탄2(2,819세대), 충북혁신(1,278세대) |
| | 민간 | 남양주별내(1,100세대), 화성향남2(1,122세대), 위례신도시(1,380세대), 부산만덕(1,960세대), 울산화정(1,897세대), 창원양덕(1,915세대) |
| '16년 1월 | 공공 | 대구관저5(1,106세대), 강원혁신(935세대), 아산탕정(800세대), 경남혁신(802세대) |
| | 민간 | 위례신도시(972세대), 화성동탄2(904세대), 천안제3산단(1,318세대), 아산동암(1,118세대), 제주혁신(716세대) |
| '16년 2월 | 공공 | 수원호매실(712세대), 평택소사벌(984세대), 대구테크노(1,390세대), 목포대성(1,391세대) |
| | 민간 | 안성대덕(2,320세대), 안산고잔(1,569세대), 대구테크노(759세대), 구미봉곡(1,254세대) |

□ 아파트 입주단지에 대한 세부정보는 전월세 지원센터 홈페이지(jeonse.lh.or.kr)에서도 확인할 수 있다.

【붙임】 '15.12월 ~ '16.2월 입주예정 아파트 단지 현황

| | |
|---|--|
|  | <p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 조성태 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.</p> |
|---|--|

| 입주월 | 지역 | 단지명 | 합계 | 60㎡ 이하 | 60-85㎡ | 85㎡ 초과 |
|-----|---------------------------|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 12월 | 전국 합계 | | 32,146 | 11,570 | 17,254 | 3,322 |
| | 수도권 소계 | | 11,120 | 6,034 | 3,564 | 1,522 |
| | 서울 소계 | | 989 | 361 | 590 | 38 |
| | 서울 | 영등포구 신길동 래미안 영등포 프레비뉴 | 472 | 108 | 354 | 10 |
| | 서울 | 강서구 공항동 마곡 힐스테이트 | 375 | 111 | 236 | 28 |
| | 서울 | 등촌동 장기전세 | 54 | 54 | 0 | 0 |
| | 서울 | 수서동 721-1 장기전세 | 73 | 73 | 0 | 0 |
| | 서울 | 화곡동 891-25 국민임대 | 15 | 15 | 0 | 0 |
| | 경기 소계 | | 10,131 | 5,673 | 2,974 | 1,484 |
| | 경기 | 평택시 청북면 평택청북지구 유승한내들 B8 | 386 | 0 | 386 | 0 |
| | 경기 | 남양주시 별내동 별내푸르지오 A3-2 | 1,100 | 0 | 1,100 | 0 |
| | 경기 | 남양주시 지금동 지금 힐스테이트 | 582 | 394 | 84 | 104 |
| | 경기 | 화성시 향남읍 화성향남 2 B 3 사랑으로 부영 | 1,122 | 0 | 1,122 | 0 |
| | 경기 | 성남시 수정구 위례신도시 부영 사랑으로 A2-10 | 1,380 | 0 | 0 | 1,380 |
| | 경기 | 하남미사 A13 영구임대 | 1,152 | 1,152 | 0 | 0 |
| | 경기 | 하남미사 A13 국민임대 | 1,590 | 1,590 | 0 | 0 |
| | 경기 | 화성동탄2 A12 공공임대 | 672 | 390 | 282 | 0 |
| | 경기 | 화성동탄2 A24 영구임대 | 600 | 600 | 0 | 0 |
| | 경기 | 화성동탄2 A24 국민임대 | 1,547 | 1,547 | 0 | 0 |
| | 지방 소계 | | 21,026 | 5,536 | 13,690 | 1,800 |
| | 부산 | 부산진구 당감동 서면 봄여름가을겨울 | 288 | 85 | 203 | 0 |
| | 부산 | 북구 만덕동 동문굿모닝힐 | 1,960 | 67 | 1,674 | 219 |
| | 부산 | 동래구 온천동 명륜역 동래 퀸즈W(도시형) | 154 | 154 | 0 | 0 |
| | 대구 | 달성군 유가면 대구테크노폴리스 우미린 A16 | 827 | 0 | 827 | 0 |
| | 대구 | 중구 대봉동 대봉태왕아너스 | 354 | 92 | 262 | 0 |
| | 대구 | 동구 용계동 율하역 엘크루 | 329 | 3 | 326 | 0 |
| | 대구 | 동구 검사동 동춘미소타운 | 44 | 0 | 44 | 0 |
| | 광주 | 광산구 송정동 현대 디 에코 1차(도시형) | 43 | 43 | 0 | 0 |
| | 광주 | 광산구 운남동 우방아이유셀 | 515 | 302 | 213 | 0 |
| | 울산 | 동구 화정동 엠코타운 이스턴베이 | 1,897 | 0 | 1,805 | 92 |
| | 울산 | 남구 신정동 UCITY(도시형) | 183 | 183 | 0 | 0 |
| | 세종 | 세종시 1-1생활권 중흥S-클래스 M11 | 572 | 0 | 572 | 0 |
| | 세종 | 세종시 1-1생활권 중흥S-클래스 M12 | 887 | 887 | 0 | 0 |
| | 세종 | 세종시 1-2생활권 중흥S-클래스4차 에듀하이 | 852 | 0 | 358 | 494 |
| | 세종 | 세종시 1-1생활권 대광로제비앙 M5 | 490 | 220 | 270 | 0 |
| | 강원 | 원주시 반곡동 강원혁신 B6 사랑으로 부영 | 626 | 0 | 626 | 0 |
| 강원 | 철원군 갈말읍 군탄리 석미모닝파크 | 171 | 2 | 169 | 0 | |
| 충북 | 영동군 영동읍 동정리 리움 이든팰리스 | 141 | 0 | 141 | 0 | |
| 충북 | 청주시 청원구 율량동 율량2지구 대원칸타빌4차 | 614 | 0 | 407 | 207 | |
| 충북 | 청주시 흥덕구 복대동 복대두진하트리움 | 356 | 92 | 264 | 0 | |
| 충북 | 충북혁신 A1 국민임대 | 1,278 | 1,278 | 0 | 0 | |
| 충남 | 천안시 동남구 문화동 거송하이시티(도시형) | 296 | 296 | 0 | 0 | |
| 충남 | 아산시 법곡동 코아루 더파크 | 513 | 341 | 172 | 0 | |

| | | | | | | |
|----|----|---------------------------|--------|-------|-------|-------|
| | 충남 | 아산시 음봉면 동암리 더샵 레이크시티 2차 | 796 | 0 | 668 | 128 |
| | 충남 | 계룡시 금암동 한양 아이클래스(도시형) | 209 | 209 | 0 | 0 |
| | 충남 | 서천군 서천읍 사곡리 사곡 3 차 천산스카이빌 | 72 | 0 | 72 | 0 |
| | 충남 | 천안시 서북구 성정동 프라지움5차(도시형) | 297 | 297 | 0 | 0 |
| | 전북 | 군산시 지곡동 군산 지곡동 서희스타힐스 | 132 | 36 | 96 | 0 |
| | 전북 | 전주시 덕진구 인후동2가 에버파크 | 250 | 99 | 151 | 0 |
| | 전북 | 전주시 완산구 효자동3가 코오롱스카이하위 | 98 | 0 | 93 | 5 |
| | 전남 | 영광군 영광읍 녹사리 친구프라임 힐스 | 46 | 0 | 46 | 0 |
| | 전남 | 나주시 금천면 광주전남혁신 B3 사랑으로부영 | 708 | 0 | 708 | 0 |
| | 경북 | 상주시 낙양동 태광패밀리 2 차 | 49 | 0 | 49 | 0 |
| | 경북 | 예천군 호명면 경북도청신도시 아이파크 B4-1 | 489 | 0 | 489 | 0 |
| | 경북 | 영덕군 영덕읍 우곡리 영덕우진센트럴하임 | 250 | 0 | 242 | 8 |
| | 경남 | 양산시 물금읍 양산물금2 사랑으로 부영 1 차 | 712 | 0 | 712 | 0 |
| | 경남 | 양산시 물금읍 양산물금2 사랑으로 부영 2 차 | 657 | 0 | 657 | 0 |
| | 경남 | 창원시 마산회원구 양덕동 메트로시티2단지 | 1,915 | 0 | 1,268 | 647 |
| | 제주 | 서귀포시 중문동 중문 메리디안 연립(도시형) | 64 | 0 | 64 | 0 |
| | 제주 | 서귀포시 서홍동 서홍 캐슬휘닉스 | 42 | 0 | 42 | 0 |
| | 제주 | 제주삼화 국민임대 | 850 | 850 | 0 | 0 |
| | | 전국 합계 | 17,263 | 6,450 | 8,825 | 1,988 |
| | | 수도권 소계 | 3,113 | 686 | 885 | 1,542 |
| | | 서울 소계 | 866 | 315 | 287 | 264 |
| | 서울 | 관악구 봉천동 관악 태우 미소가(도시형) | 35 | 34 | 1 | 0 |
| | 서울 | 구로구 구로동 문영 비즈트위트(도시형) | 78 | 78 | 0 | 0 |
| | 서울 | 구로구 구로동 대림역 포스-Q(도시형) | 175 | 175 | 0 | 0 |
| | 서울 | 종랑구 상봉동 상봉 듀오토리스 | 264 | 0 | 0 | 264 |
| | 서울 | 노원구 월계동 꿈의숲 SK VIEW | 299 | 13 | 286 | 0 |
| | 서울 | 화곡동 981-24 국민임대 | 15 | 15 | 0 | 0 |
| | | 경기 소계 | 2,247 | 371 | 598 | 1,278 |
| | 경기 | 화성시 오산동 화성동탄2 반도유보라 A-18 | 904 | 0 | 598 | 306 |
| | 경기 | 하남시 학암동 위례신도시 푸르지오 A3-9 | 972 | 0 | 0 | 972 |
| | 경기 | 의정부민락2 A1 10년임대 | 371 | 371 | 0 | 0 |
| | | 지방 소계 | 14,150 | 5,764 | 7,940 | 446 |
| | 부산 | 연제구 연산동 더샵 시티애비뉴 | 232 | 116 | 116 | 0 |
| | 부산 | 강서구 명지동 명지오션시티 대방노블랜드 A3 | 737 | 0 | 737 | 0 |
| | 대구 | 북구 북현동 북현3차 서한이다음 | 246 | 0 | 246 | 0 |
| | 대구 | 대구신서혁신 B5 공공분양 | 487 | 0 | 487 | 0 |
| | 대구 | 대구관저5 A1 국민임대 | 866 | 866 | 0 | 0 |
| | 대구 | 대구관저5 A1 영구임대 | 240 | 240 | 0 | 0 |
| | 광주 | 서구 마륵동 상무 SK VIEW | 423 | 124 | 205 | 94 |
| | 대전 | 유성구 봉명동 스카이하위(도시형) | 143 | 143 | 0 | 0 |
| | 강원 | 평창군 평창읍 중리 평창스카이원 | 44 | 0 | 44 | 0 |
| | 강원 | 속초시 조양동 조양양우내안에 | 443 | 326 | 115 | 2 |
| | 강원 | 강원영월 공공분양 | 136 | 0 | 136 | 0 |
| | 강원 | 강원혁신 A1 국민임대 | 935 | 935 | 0 | 0 |
| | 충북 | 청주시 흥덕구 운천동 거성하모니(도시형) | 164 | 164 | 0 | 0 |
| | 충북 | 증평송산 A3 국민임대 | 640 | 640 | 0 | 0 |
| | 충남 | 홍성군 홍북면 충남도청신도시 경남아너스빌 | 990 | 163 | 827 | 0 |
| 1월 | | | | | | |

| | | | | | | |
|----|--------|-----------------------------|--------|-------|-------|-----|
| | 충남 | 천안시 서북구 성정동 학산 리젠다빌(도시형) | 168 | 168 | 0 | 0 |
| | 충남 | 천안시 서북구 제3산업단지 효성해링턴플레이스 | 1,318 | 721 | 597 | 0 |
| | 충남 | 아산시 음봉면 동암리 더샵레이크시티3차 | 1,118 | 0 | 876 | 242 |
| | 충남 | 아산탕정 1-A5 공공분양 | 800 | 0 | 800 | 0 |
| | 경북 | 영주시 가흥동 코아루노블 | 277 | 0 | 277 | 0 |
| | 경북 | 경산시 압량면 신대리 경산 푸르지오 | 754 | 0 | 754 | 0 |
| | 경남 | 통영시 무전동 수아지오 | 78 | 13 | 65 | 0 |
| | 경남 | 양산시 명동 삼한사랑채 | 999 | 343 | 656 | 0 |
| | 경남 | 창원시 마산합포구 창원현동 중흥S클래스 B-2 | 394 | 0 | 394 | 0 |
| | 경남 | 경남혁신 A8 공공분양 | 802 | 802 | 0 | 0 |
| | 제주 | 서귀포시 서호동 제주혁신 A2 사랑으로부영 | 716 | 0 | 608 | 108 |
| | 전국 합계 | | 18,043 | 7,992 | 9,557 | 494 |
| | 수도권 소계 | | 8,073 | 4,019 | 3,836 | 218 |
| | 서울 소계 | | 844 | 329 | 421 | 94 |
| | 서울 | 양천구 신정동 목동 힐스테이트 | 610 | 329 | 187 | 94 |
| | 서울 | 노원구 공릉동 노원 프레미어스 엠코 | 234 | 0 | 234 | 0 |
| | 경기 소계 | | 7,229 | 3,690 | 3,415 | 124 |
| | 경기 | 안성시 대덕면 신령리 롯데캐슬 센트럴시티 | 2,320 | 1,176 | 1,144 | 0 |
| | 경기 | 안성시 인지동 골든캐슬타워(도시형) | 299 | 299 | 0 | 0 |
| | 경기 | 용인시 기흥구 서천동 서천 2차 I PARK | 289 | 0 | 289 | 0 |
| | 경기 | 김포시 운양동 한강신도시 2차 푸르지오 Ac-19 | 242 | 0 | 242 | 0 |
| | 경기 | 안산시 단원구 고잔동 레이크타운 푸르지오 | 1,569 | 295 | 1,150 | 124 |
| | 경기 | 수원시 영통구 망포동 영통 SK VIEW | 710 | 218 | 492 | 0 |
| | 경기 | 수원시 권선구 오목천동 서희스타힐스 | 104 | 6 | 98 | 0 |
| | 경기 | 수원호매실 A8 영구임대 | 612 | 612 | 0 | 0 |
| | 경기 | 수원호매실 A8 국민임대 | 100 | 100 | 0 | 0 |
| | 경기 | 평택소사별 A4 국민임대 | 984 | 984 | 0 | 0 |
| | 지방 소계 | | 9,970 | 3,973 | 5,721 | 276 |
| 2월 | 대구 | 달성군 유가면 대구테크노폴리스 남해오네뜨2차 | 759 | 0 | 759 | 0 |
| | 대구 | 대구테크노폴리스 A1 국민임대 | 1,390 | 1,390 | 0 | 0 |
| | 광주 | 광산구 소촌동 지오스테이션 10년임대 | 86 | 0 | 86 | 0 |
| | 광주 | 남구 월산동 이스토리(도시형) | 149 | 149 | 0 | 0 |
| | 광주 | 북구 중흥동 영무에다음 | 309 | 0 | 309 | 0 |
| | 세종 | 세종시 1-1생활권 중흥S-클래스 에듀카운티 M7 | 607 | 323 | 284 | 0 |
| | 충북 | 청주시 흥덕구 강서동강서 미소랑II(도시형) | 112 | 112 | 0 | 0 |
| | 충북 | 청주시 상당구 남문로1가동 트레비앙(도시형) | 127 | 127 | 0 | 0 |
| | 충북 | 충주시 연수동 충주 연수 계룡 리슈빌 2 | 439 | 189 | 250 | 0 |
| | 전북 | 전주시 덕진구 반월동 세움펠리피아 | 211 | 161 | 50 | 0 |
| | 전북 | 정읍시 수성동 정읍 뉴캐슬아파트 | 170 | 170 | 0 | 0 |
| | 전남 | 목포대성 A1 10년임대 | 540 | 540 | 0 | 0 |
| | 전남 | 목포대성 A1 공공분양 | 851 | 0 | 851 | 0 |
| | 경북 | 구미시 고아읍 원호리 구미 원호 세영리첼 | 581 | 0 | 581 | 0 |
| | 경북 | 경주시 황성동 e편한세상 황성 | 713 | 0 | 597 | 116 |
| | 경북 | 구미시 봉곡동 구미봉곡 e편한세상 | 1,254 | 0 | 1,094 | 160 |
| | 경북 | 구미시 상모동 상모한신휴플러스 | 998 | 318 | 680 | 0 |
| | 경남 | 통영시 용남면 동달리 통영이지비아2차 | 320 | 140 | 180 | 0 |
| | 제주 | 서귀포남원 1BL 국민임대 | 354 | 354 | 0 | 0 |