

국토교통부	보 도 자 료		<p>경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.</p>
	배포일시	2017. 1. 31.(화) 총 6매(본문4, 붙임2)	
담당 부서	국토교통부	뉴스테이정책과	• 과장 김상문, 팀장 전성배, 사무관 김리숙 • ☎ (044)201-4477
	한국토지주택공사	뉴스테이기획부	• 부장 이정관, 과장 이승재 • ☎ (055)922-6415
보 도 일 시		2017년 2월 1일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 31.(화) 11:00 이후 보도 가능	

매트리스 청소생활가전 렌탈 서비스 등 수준 높은 뉴스테이 서울남부교정시설부지 등 3곳 예비인증 획득...선진화된 주거문화 선도

- 국토교통부(장관 강호인)는 주거서비스 인증기관인 한국토지주택공사(사장 박상우)에서 2월 1일(수)에 서울남부교정시설부지, 대구산단, 인천부평 하나스태이 3개의 뉴스테이 사업장에 주거서비스 예비 인증을 부여했다.
- 작년 11월부터 시행한 뉴스테이 주거서비스 인증제는 뉴스테이 사업자가 사전에 양질의 주거서비스 계획을 수립하도록 하고, 계획한 주거서비스가 임대기간 중 약속대로 제공되도록하기 위한 제도로써 한국토지주택공사와 한국감정원을 인증기관으로 선정한 바 있다.
- 3개 사업장에 대한 예비인증은 한국토지주택공사가 인증심사단의 사전심사 및 외부 전문가로 구성된 인증심사위원회에서 심의를 통해 결정했다.
- 평가 결과 3곳 모두 주거서비스 예비인증을 받았고, 그 중 서울남부교정시설부지는 뉴스테이 주거서비스 예비인증 우수등급을 받았다.

□ 서울남부교정시설부지*(현대산업개발)는 서울 구로구 경인로 361 일대에 위치하고, 74,239m² 면적의 부지에 지하 3층~지상 45층 등 총 11개동의 규모로 건축된다.

* 총 2,214세대, 서울 개봉역 역세권으로 공동주택과 판매시설 복합개발 단지

- (아이파크 서비스) 세대별 매트리스·침구, 주방 레인지후드, 외부 유리 등에 대한 청소(클린) 서비스와 배수 점검, 전구 교체 등 세대 생활 편의지원 서비스를 무상으로 제공한다.
- (아이너싱홈 서비스) 실버세대를 위한 물리치료 및 치매예방 프로그램 등 실버 케어 특화 서비스를 연 1회 무상으로 제공한다.
- (세어링 서비스) 드릴 등 전동공구, 자전거 등을 무상 대여하고, 단지 내 카셰어링 서비스도 제공할 계획이다.
- 그 밖에 무상 차량점검 서비스, 파크하얏트 호텔·아이파크 콘도·아산병원 건강검진 등 계열사를 통한 다양한 할인 서비스 혜택을 제공할 계획이다.

□ 대구국가산업단지*(서한)는 대구광역시 달성군 구지면 창리 일원에 위치하고, 52,928m² 면적의 부지에 지하 2층~지상 25층 총 11개동의 규모로 건축된다.

* 총 1,038세대, 30~40대를 도시근로자 가구특성을 고려한 서비스 특화 단지

- (홈코디 서비스) 임대료 카드 결제 및 임대료 포인트 제공, 정수기·공기청정기 등 생활가전 렌탈 서비스, 무인택배함 및 카셰어링 서비스를 제공한다.
- (라이프 케어 서비스) 피트니스 지원 서비스, 육아·출산용품, 생활용품 등 공동구매 서비스, 출산육아 멘토링 서비스 등을 제공한다.
- 그 밖에 도시농장, 캠핑, 바비큐 등 힐링시설을 무료로 지원하고, 어린이집, 키즈맘카페, 방과 후 돌봄 서비스 등 보육지원서비스를 제공할 계획이다.

□ 인천부평하나스태이*(코오롱건설)는 인천광역시 부평구 부흥로 286 일대에 위치하고, 4,718㎡ 면적의 부지에 지하 5층~지상 38층 총 1개동의 규모로 건축된다.

* 1,064세대 주거용 오피스텔, 부평시장역 역세권으로 생활편의시설 밀집

○ (생활지원 서비스) 아이피티브이(IPTV) + 초고속인터넷 + 와이파이(WiFi) 통신복합서비스는 공동이용신청을 통해 할인된 가격으로 이용할 수 있고, 헬스장·계절용품 보관창고를 무료로 사용할 수 있다.

○ (카드 서비스) 신용카드와 출입카드 기능을 융합한 입주자 카드 시스템을 도입하고, 신용·체크카드를 통한 임대료·관리비 자동이체 서비스를 제공할 계획이다.

○ 그 밖에 단지 내 세탁소를 직영 운영하여 편리한 서비스를 제공하며, 전문이사업체 제휴를 통해 할인 서비스를 제공할 계획이다.

□ 서울(현대산업개발) 및 인천(코오롱건설)은 올해 상반기, 대구(서한)는 올해 하반기 중 임차인모집 예정('19년 이후 입주 예정)으로 예비 인증으로 평가된 주거서비스 상세 계획은 임차인 모집 시에 마이홈 포털(www.myhome.go.kr)에서 확인할 수 있다.

○ 국토교통부는 인증기관을 통해 예비인증 부여 이후에도 주기적으로 이행정도를 확인할 계획이며, 입주자 만족도를 높이기 위하여 입주 전에 입주자 선호 서비스를 사전 조사하여 주거서비스 계획에 반영하는 절차를 마련할 계획이다.

□ 또한 국토교통부 관계자는 “뉴스태이 주거서비스 인증은 임대주택의 부정적 이미지 쇄신뿐 아니라, 입주자 참여 공동체 문화와 공유 경제 등 선진화된 주거문화 선도의 촉매 역할을 담당할 것이며, 공급자 중심의 부동산 건설 산업에서 거주자 생활지원까지 연계하는 선순환 구조를 마련하는 계기가 될 것이다.”라고 말했다.

- 한국토지주택공사(사장 박상우)도 “앞으로 공정하고 신뢰도 높은 인증업무를 수행할 뿐 아니라, 50여년의 주택관리 경험과 90여만 호의 임대주택 운영 조직을 적극 활용하여 공신력 있는 인증제로 정착될 수 있도록 지원할 것”이라고 전했다.

 <p>OPEN 공공누리 공공저작물 자유이용허락</p>	<p>이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 뉴스테이정책과 김리숙 사무관(☎044-201-4477) 및 한국토지주택공사 이승재 과장(☎055-922-6415)에게 연락주시기 바랍니다.</p>
---	--

□ 서울남부교정시설

위 치	서울시 구로구 경인로 361길 일대
대지면적	74,239m ²
세 대 수	2,214호 (지하 3층~지상 45층)
주택규모	64m ² 1,301호, 79m ² 913호 (아파트)
시공사/AMC	현대산업개발 / 대한토지신탁
조감도	

□ 대구국가산단

위 치	대구광역시 달성군 구지면 창리 일원
대지면적	52,928m ²
세 대 수	1,038호 (지하 2층~지상 25층)
주택규모	66m ² 197호, 74m ² 541호, 84m ² 300호 (아파트)
시공사/AMC	(주)서한 / 한국자산신탁
조감도	

□ 인천부평 하나스태이

위 치	인천광역시 부평구 부흥로 286길 일원
대지면적	4,718m ²
세 대 수	1,064호 (지하 5층~지상 38층)
주택규모	51m ² 이하 1,064호 (오피스텔)
시공사/AMC	(주)코오롱건설 / JT 투자운영
조감도	