

 국토교통부		<h1>보 도 자 료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나된 열정 하나된 대한민국 	
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지 로드맵		배포일시	2018. 3. 6.(화) 총 3매		
담당 부서	공공주택정책과	담당자	• 과장 김홍목, 서기관 신보미, 주무관 서인철 • ☎ (044) 201-4504, 4506, 4510		
	공공주택공급과		• 과장 이병훈, 사무관 김수현, 주무관 양대모 • ☎ (044) 201-4539, 4441, 4542		
보 도 일 시		2018년 3월 7일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 3. 6.(화) 11:00 이후 보도 가능			

'18년 공공주택 14.8만호 공급계획 수립 - 권역별, 사업자별 세부 공급계획 수립 -

- 국토교통부(장관 김현미)는 올해 공공주택(공공임대주택+공공분양주택) 공급계획에 대하여 권역별 및 사업자별 등 세부계획을 수립했다.
 - 이는 주거복지로드맵에서 발표('17.11.29)한 5년간 100만호 공적주택 공급계획에 따른 것으로,
 - '18년 공급계획 14.8만호에 대해서 지자체별 공급계획 조사 및 조정 등 협업을 기반으로 세부계획을 수립하였다.

< 주거복지로드맵상 공적주택 100만호 공급계획(만호) >

사업유형별 구분		'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	합계	평균
주체	공급유형							
공적주택	총 계	18.8	19.9	19.9	20.5	20.9	100	20
	소 계	13.0	13.0	13.0	13.0	13.0	65.0	13.0
공공임대	건설형	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	35.0	7.0
	매입형	2.0	2.5	2.5	3.0	3.0	13.0	2.6
	임차형	4.0	3.5	3.5	3.0	3.0	17.0	3.4
공공분양	소 계	1.8	2.9	2.9	3.5	3.9	15.0	3.0
공공지원	소 계	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	20.0	4.0

- * '18년 공공주택 공급계획 14.8만호
 : 공공임대주택 13만호 공급(준공, 입주), 공공분양주택 1.8만호 공급(착공)
- * 공공지원주택(부지확보)은 분기별 LH 택지공모, 반기별 민간제안 공모 등 별도 계획수립

< 권역별 계획 >

□ 건설형 공공임대주택 (준공기준)

○ 권역별로 경기 2.9만호, 경상권 1.8만호, 충청권 0.7만호 공급 등

구 분 (만호)	합계	행복 주택	영구 임대	국민 임대	분양전환 공공임대			
					소계	공공 (10년등)	민간 (10년)	
합계	7.0	2.6	0.2	0.9	3.3	2.1	1.2	
권역별	서울	0.6	0.4	-	0.1	0.0	0.0	-
	경기	2.9	1.0	0.1	0.3	1.4	1.1	0.3
	인천	0.4	0.3	-	-	0.1	0.1	-
	충청권	0.7	0.2	0.0	0.1	0.4	0.3	0.1
	전라권	0.4	0.1	0.1	0.1	0.2	0.0	0.1
	경상권	1.8	0.4	0.0	0.2	1.2	0.5	0.7
	강원권	0.2	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	-
	제주권	0.1	0.1	-	0.0	-	-	-

* 표상에 나타난 0은 500호 미만으로 천단위에서 반올림하여 0으로 나타난 수치임

□ 매입형 및 임차형 공공임대주택 (입주기준)

○ 권역별로 서울 1.7만호, 경기 1.3만호, 경상권 1.2만호 등 공급

구 분 (만호)	합계	매입임대	전세임대	
합계	6.0	2.0	4.0	
권역별	서울	1.7	0.6	1.1
	경기	1.3	0.3	1.0
	인천	0.5	0.2	0.3
	충청권	0.5	0.2	0.3
	전라권	0.6	0.2	0.4
	경상권	1.2	0.4	0.8
	강원권	0.1	0.0	0.1
	제주권	0.1	0.0	0.0

* 표상에 나타난 0은 500호 미만으로 천단위에서 반올림하여 0으로 나타난 수치임

□ 공공분양주택 (착공기준)

- 기존 택지를 활용하여 권역별로 경기 0.5만호, 충청권 0.8만호, 서울 0.2만호 등을 공급

구 분 (만호)		공공분양
합계		1.8
권역별	서울	0.2
	경기	0.5
	인천	0.1
	충청권	0.8
	전라권	0.1
	경상권	0.2
	강원권	-
제주권	-	

< 사업자별 계획 >

- 사업자별로는, LH가 11.1만호, 서울시(SH 포함)가 1.4만호 등 공급

구분 (만호)	합계	LH	서울시	인천시	경기도	민간	기타
총계	14.8	11.1	1.4	0.3	0.3	1.3	0.4
건설형	합계	7.0	5.0	0.6	-	0	0.2
공공임대 (준공기준)	영구임대	0.2	0.2	-	-	-	0.1
	국민임대	0.9	0.8	0.1	-	-	-
	행복주택	2.6	2.0	0.4	-	0	0.1
	공공임대	3.3	2.0	0	-	-	1.3
매입형·임차형	합계	6.0	4.9	0.7	0.1	0.3	0.1
공공임대 (입주기준)	매입임대	2.0	1.5	0.5	0	0	0
	전세임대	4.0	3.5	0.2	0.1	0.2	0
공공분양 (착공기준)	합계	1.8	1.2	0.2	0.2	-	0.2

* 서울시·인천시·경기도·기타는 지자체와 지방공사 합산물량

** 표상에 나타난 0은 500호 미만으로 천단위에서 반올림하여 0으로 나타난 수치임

- 국토교통부 관계자는 “2018년 공공임대 13만호 및 공공분양 1.8만호 공급 목표 달성을 위하여, 앞으로 지자체와 긴밀한 협업을 통해 목표를 차질없이 달성해 나갈 계획”이며,
 - 아울러, “연말 성과평가를 통해서 우수 지자체에 대해서는 인센티브 제공 등을 추진해 나갈 것”이라고 밝혔다.

		이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 공공주택정책과 신보미 서기관(☎ 044-201-4506)에게 연락주시기 바랍니다.
---	---	--